	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 4 | 6 | 2024

Localización

Municipio Armenia **Vereda**

Barrio **Dirección** Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X) Técnico | Jurídico | Financiero

Asunto Comité técnico de obra No. 23

ORDEN DEL DÍA

1 Aprobacion del acta del comité anterior

2 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

3 Lectura Informe semanal

4 Componente Administrativos

5 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Rubén Darío Castillo	Secretario de Aguas e Infraestructura	3108328311	infraestructura@gobernacionquindio.gov.co	
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Yaneth Rodríguez Gamba	Apoyo a la supervisión	3102542690	Yrodriguezpdaquin@gmail.com	
Andrés Felipe Marín Martínez	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3148936357	andresf1323@gmail.com	
Juan David Carvajal	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3117770531	abgjuancarvajal@gmail.com	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019 Página de

Gustavo Giraldo	Consorciado Contratista de Obra	3135484640	gustavogiraldom@hotmail.com	
Julián Diaz Gutiérrez	Director contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Diego Alberto Morales	Residente de Obra	3185530662	dimoing@gmail.com	
Juan David Parra	Asesor contratista	3113007013		
Jorge Alberto Mejia	Asesor contratista	3122914722		
Francescoli Carvajal	Asesor contratista	3122433905		
Diego Bello	Asesor contratista	3108231032		
Anyelo Franco H.	Asesor contratista	3155904230		
Jorge Arturo Velez	Asesor contratista	3167534569		
Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.Ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	
José Luis Ballesteros	Asesor electricista de Interventoría	3057001826	joseluis2306@gmail.com	

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del día)

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	Pendiente
2. Definir como se desarrollaran los diseños estructurales faltantes.	Entidad	A traves del asesor estructural de la interventoria se iran revisando y resolviendo las inquietudes hasta donde su alcance lo permita. En caso de requerir diseños de mayor complejidad, se informara a la entidad para que se informe la forma de ejecutarlos.
3. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	Se estara entregando en el proximo comité
4. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	Se estara entregando el 5 de junio
5. Entrega de los planos con la demarcacion del retiro normativo (franja de proteccion) informacion requerida por el diseñador de la PTAR	Entidad	Pendiente
6. Revision y aprobacion del publirreportaje presentado por el contratista en cumplimiento de las obligaciones contractuales.	Entidad	Cumplido
7. Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demas actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionaliad de la edificacion.	Contratista	Pendiente
8. Presentar propuesta economica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos.	Contratista	Pendiente

Powered by CamScanner

9. Visita a las instalaciones existentes del laboratorio para el miercoles 5 de junio a las 8:00am	Supervision-Contratista-Interventoria	Confirmada para el dia 5 de junio

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

En este comité no se da lectura al informe, ya que la interventoria se encuentra revisando la solicitud presentada por el contratista, en cuanto al calculo de los dias de atraso.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El arquitecto Juan Carlos informa que desde el mes de abril se recibió el acta de obra No. 02, la cual fue observada y se solicito subsanar para continuar con el tramite y aprobación de pago. Hasta el día 30 de junio se recibieron los documentos al 100% subsanados.

4. COMPONENTE TECNICO

Se cuenta con la presencia de asesores de varias disciplinas de parte del contratista de obra, quienes presentaran un breve resumen de la revisión de los diseños entregados por la entidad.

El ingeniero Ballesteros comenta que no comparte que se cuente con los asesores del contratista durante el desarrollo del comité, ya que cualquier inquietud que se tenga se debe tratar con anterioridad para estar preparados.

La ingeniera Lorena dice que se confirme si se van a tener en cuenta las propuestas que han venido presentando de cada uno de los componentes, ya que llevan 6 meses adelantando las revisiones y presentando las propuestas que a la fecha todavía no han contado con la aprobación definitiva para su ejecución.

El ingeniero Ballesteros dice que la interventoría ha sido proactiva en la revisión de las propuestas, que se ha tomado el tiempo necesario y se ha venido dando respuesta en la medida que ya se cuenta a la vez con la aprobación de la entidad contratante.

Aclara además que diseños si hay, que lo que se esta haciendo es un ajuste, no son nuevos diseños.

COMPONENTE HIDROSANITARIO Y RED CONTRAINCENDIO

El asesor inicia su intervención exponiendo que se hizo la revisión de planos y memorias de calculo, en los cuales se encontraron una serie de falencias, como el cumplimiento de la norma, una serie de dificultades como la parte de saneamiento básico y la no existencia de puntos de entrega de las aguas residuales.
La red contra incendio es uno de los que mas falencias se tiene, por lo que se requiere un rediseño completo de la red.
Se han venido subsanando varias situaciones encontradas, las cuales han contado con la aprobación del asesor de la interventoría. Se ha estado llevando de manera adecuada y con celeridad siempre con el acompañamiento del asesor de la interventoría.
Finaliza comentando que un pequeño ajuste implica un rediseño completo de las redes.

La ingeniera Lorena comenta que la parte hidrosanitaria no se trata solo de desplazar unos tubos como lo manifestó la interventoría en su oficio de respuesta a la solicitud de suspensión del contrato. Se ha hecho un trabajo muy importante y gracias a la implementación del BIM se puede anticipar y resolver posibles problemas en el desarrollo del proyecto

El ingeniero Ballesteros aclara que en el oficio nunca se demerito el trabajo de revisión y propuestas presentadas por cada uno de los asesores. Valora el trabajo en equipo y es normal que en todo proyectos se deban hacer ajustes o actualizaciones a los diseños.

El ingeniero Gustavo dice que desde el inicio del proyecto se identificaron concepciones que no aplican para el desarrollo del proyecto.

Powered by CamScanner

En cuanto a la PTAR es conocido por todos que el proyecto no cuenta con los diseños, de parte de la interventoría se han venido haciendo las revisiones de varios componentes y las que deben ser revisadas y definidas por la entidad se han ido remitiendo para su tramite y gestión.

COMPONENTE GASES ESPECIALES

El asesor comenta que se recibió un diseño inicial en el cual se revisaron los puntos para los gases especiales, encontrando incoherencias al mezclar los gases medicinales con los especiales. El control de presiones no es el adecuado, el que se presenta en los diseños es para un hospital no para un laboratorio. Las soldaduras ya no se usan, hoy en día existen materiales de fijación que reemplazan las soldaduras.

El ingeniero Ballesteros pregunta si la falta de aprobación definitiva de la propuesta presentada por el contratista genera un impacto para que se suspenda el contrato.

El asesor solicita la ubicación de la bomba de vacío y el compresor, puesto que esta pendiente la definición de la dimensión del cuarto donde se albergaran esos equipos.

Se espera que los biomédicos del laboratorio existente presenten la definición del área del cuarto donde se albergara la bomba de vacío y el compresor. Con esta información ya se ultiman los detalles para consolidar la propuesta del componente de gases especiales.

COMPONENTE SISTEMA VENTILACION MECANICA Y HVAC

En lo que respecta al sistema HVAC realiza la introducción el Gerente de la compañía INSERIM AIRE el Gerente de la compañía el señor Ányelo Franco Hurtado, quien manifiesta que son una compañía de más de 20 años de experiencia y han adelantado proyectos muy importantes en el departamento del Quindío y manifiesta que el objetivo de su propuesta de optimización se baso fundamentalmente en intentar optimizar la inversión inicial considerada en los valores del sistema diseñado, para hacerlo viable con el presupuesto que se tenía y considerando también los mayores precios de los ductos por el elevado incremento de los precios de la lamina galvanizada, es por eso que proponen cambiar el tamaño de los mismos pero respetando los objetivos de climatización y presenta al Ingeniero Jorge Vélez quien lleva 10 años en la compañía y quien explicará con mayor detalle la naturaleza de los cambios propuestos.

El Ingeniero Jorge manifiesta que revisaron las condiciones de temperatura propias del sitio de instalación y consideran que están algo sobre dimensionadas para las condiciones de Armenia y que por ello los recuperadores de calor no son necesarios y en consecuencia proponen eliminarlos y que serían más propios para climas más calientes, como los de las regiones costeras, también manifiesta que luego de realizar nuevamente los cálculos consideran que se pueden cambiar el tamaño de los ductos y cambiar el régimen de operación de volumen variable a volumen constante, manteniendo las potencias de los ventiladores de las manejadoras, también informa que estos cambios no afectarían los consumos del sistema HVAC, y también proponen no utilizar las cajas de volumen variable dado porque no son utilizadas en ambientes como el del Laboratorio donde se requieren en algunos espacios presiones negativas, lo cual hace más difícil su implementación por lo cual no son utilizadas en este tipo de aplicaciones.

El Gerente Ányelo Franco también manifiesta que para el extractor Vektor tienen a través de un proveedor una propuesta de importación desde Estados Unidos con tiempo de entrega DDP de 24 semanas, por lo que es un tiempo muy elevado para su implementación dentro del proyecto y proponen otro sistema que también elevaría los gases a una altura suficiente como lo haría el extractor Vektor propuesto en los diseños.

A todos los planteamientos propuestos el Ingeniero José Luis Ballesteros de la Interventoría manifiesta que no están de acuerdo en eliminar componentes importantes del sistema, empezando por el cambio de flujo variable a constante para el circuito de agua helada y considera equivocada la propuesta de cambio de 3 bombas de 7.5hp a 2 de 10 hp con lo cual se perdería la eficiencia energética en la gestión del circuito de agua helada, tampoco considera conveniente realizar el cambio de volumen variable a volumen constante y eliminar las cajas de volumen variable VAV lo que afectaría la eficiencia energética del sistema.

Por último el Gerente manifiesta que no están de acuerdo con el calificativo de no tener conciencia ambiental empleado por la interventoría y que básicamente han buscado ajustar el presupuesto sin afectar los objetivos de climatización propuestos.

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

COMPONENTE ELECTRICO

En lo que respecta a las Instalaciones Eléctricas el Ingeniero Jorge Alberto Mejía manifiesta que actualmente no se tiene claro el nivel de tensión y la potencia del sistema y que ha venido trabajando con el Ingeniero de la Interventoría con el fin de optimizar la potencia que se tenía prevista en los diseños de 800 KVA para la subestación y acometida de la edificación, también informa que se tienen dos posibilidades para el punto de conexión, por lo que están en el proceso de obtener del operador de Red la factibilidad de 630 KVA que se solicitarían en 13.2 Kv buscando optimizar los costos del proyecto.

También informa que todavía no se tiene claro la ubicación de las salidas, conforme al mobiliario que está en proceso de contratación por parte de la Gobernación y que es importante definir esto para evitar que estos queden correctamente ubicados y se pueda adelantar el proceso de certificación RETIE del que es responsable el constructor de las instalaciones eléctricas ante lo manifestado por el Ingeniero Electricista el Arquitecto Juan Carlos manifiesta que están en ese proceso y que pedirán el cumplimiento de Retie por parte de los fabricantes de los muebles, por lo que el Ingeniero José Luis Ballesteros propone dejar en el piso las salidas de tomacorrientes para el amoblamiento que esté en forma de isla y que se pueda conducir por canaletas los cables de alimentación de los equipos al interior del amoblamiento.

El Ingeniero también manifiesta que dado que todavía se tiene incertidumbre con la definición de las especificaciones de algunos equipos como el sistema HVAC o el montacargas y otros equipos esto dificulta la definición de las modificaciones que deban realizarse a las instalaciones eléctricas y también manifiesta que en los diseños no se consideraron la mejora del factor de potencia y la disminución de armónicos dentro de las instalaciones y esto se debe revisar para evitar penalizaciones en el pago de los servicios públicos que puede cobrar en la factura el operador de red.

Ante lo anterior el Ingeniero Electricista de la Interventoría le pide al Ingeniero Jorge como responsable de las Instalaciones Eléctricas coordinar y participar en la selección del equipamiento que tendrá el sistema HVAC, Luminarias y las UPS ya que si se seleccionan adecuadamente los variadores que controlan los motores podemos tener una carga con baja distorsión de armónicos, lo mismo en lo relacionado con las luminarias y las UPS dado que los grandes generadores de armónicos están en este tipo de cargas, lo mismo procede con el factor de potencia el cuál también se debe tener en cuenta en la selección de los variadores, luminarias, UPS y en general de todos las equipos que instalará el contratista de obra en la edificación.

Se informa que se hará una visita al Laboratorio el día de mañana con el fin de continuar con la estimación más precisa de la carga a conectar y poder dimensionar de la mejor manera la carga que se alimentará con las instalaciones eléctricas, también se hará una reunión con el operador de red para adelantar el proceso de la factibilidad de la carga a conectar y continuar con los demás pasos que se requieran para que el proyecto sea aprobado por el operador de red.

El Ingeniero José Luis Ballesteros le pide el favor al Ingeniero Jorge ubicar en un plano las salidas con base en la información entregada por el Arquitecto para que la revisemos al interior del Laboratorio y sea aprobada por la entidad y dejar en firme el tema de las salidas de tomacorrientes.

El Ingeniero Ballesteros también le pide la firma constructora enviar propuestas de luminarias para que sean aprobadas por la Entidad y la Interventoría y se pueda proceder con los diseños de iluminación que haría la firma suministradora de las luminarias y se pueda tener claridad de todas las salidas que se necesitarán.

TEMAS VARIOS

La ingeniera Lorena manifiesta que solicitan hacer una pausa hasta tanto se cuente de nuevo con la presencia del secretario de Infraestructura, puesto que el Ingeniero Castillo tuvo que ausentarse.

Ante esta petición el arquitecto Juan Carlos aclara que durante el desarrollo del comité se cuenta con la presencia de los funcionarios que forman parte del equipo de apoyo a la supervisión y por ende cualquier tema a tratar se hará a través de ellos y lo que se considere necesario se le informara al Secretario de Infraestructura. La supervisión se ejerce al contrato de interventoría, la supervisión del contrato de obra se hace a través del contratista de Interventoría.

Powered by CamScanner

Comenta que es claro que la consultoría fue elaborada en el año 2018 y los diseños fueron los mismos que se publicaron durante el proceso licitatorio, los cuales no fueron observados por ninguno de los 15 proponentes que se presentaron en el proceso de selección, inclusive ni por el mismo consorcio que resulto ganador.

Valora la proactividad del contratista y en especial la implementación de la metodología BIM ya que aporta grandes beneficios para el proyecto. Si es cierto que los diseños se deben actualizar, ajustar o modificar, se deben buscar las salidas y llegar a acuerdos siempre en beneficio del proyecto.

El ingeniero Ballesteros reitera que desde que no se tengan situaciones de peso que evidencien que se requiere la suspensión del contrato asi como la variación de impacto a los diseños, se debe continuar con la ejecución del contrato y con los diseños entregados por la entidad contratante.

Las exposiciones realizadas por cada uno de los asesores se estarán enviando de manera escrita a la interventoría.

La interventoría espera la entrega de los informes de lo tratado en el comité, para revisar y dar las respectivas respuestas.

El contratista solicita un cronograma de entrega de aprobaciones de las propuestas entregadas.

El ingeniero Gustavo comenta que si no se cuenta con definiciones y aprobaciones de manera inmediata, continuaran en su posición de reiterar la necesidad de suspender el contrato.

El arquitecto Juan Carlos informa que durante este tiempo se ha venido trabajando en la revisión de varias de las propuestas presentadas por el contratista, las cuales han sido remitidas por la interventoría a la entidad.

La supervisión se ha tomado el tiempo haciendo la revisión de cada uno de los documentos presentados. En cuanto a las propuestas de cambios arquitectónicos se esta haciendo la evaluación no solo por el impacto físico sino también el impacto económico que esto genera en el contrato.

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	
2. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	
3. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	
4. Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección), información requerida diseñador de la PTAR.	Entidad	
5. Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación.	Contratista	
6. Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos	Contratista	
7. Entregar en medio escrito lo expuesto durante el desarrollo del comité por cada una de los asesores	Contratista	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

8. Visita a las instalaciones existentes del laboratorio para el miércoles 5 de junio a las 8:00am	Supervisión-Contratista-Interventoría	
9. Definir cuales de las propuestas (ajustes y/o cambios en los diseños arquitectónicos) presentadas por el contratista quedaran aprobadas para ejecución.	Supervision-Interventoria	

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma _____
Nombre Ruben Dario Castillo
Cargo Secretario de Infraestructura

Firma _____
Nombre Juan Carlos Ríos
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma _____
Nombre Yaneth Rodriguez Gamba
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma _____
Nombre Andrés Felipe Marín Martínez
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma _____
Nombre Juan David Carvajal
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma _____
Nombre Gustavo Giraldo
Cargo Consorciado contratista de obra

Firma _____
Nombre Julián Diaz Gutiérrez
Cargo Director de Obra

Firma _____
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la dirección contratista obra

Firma _____
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma _____
Nombre Diego Morales
Cargo Residente de Obra

Firma _____
Nombre Jose Luis Ballesteros
Cargo Asesor electricista Interventoría

Firma _____
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoría

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código:
QUINDIO	Control de asistencia	Versión: 04 Fecha: 18/12/2012 Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA:
FECHA Y HORA: Junio 4 de 2024 2:30 p.m.
TEMA: Comite de Obra No. 23

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Carlos Alberto Ballesteros	7551747	Consorcio INT. CHQ Interventoria	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
José Luis Ballesteros	7547584	Interventoría	3057001826	joseluis2506@gmail.com	
Cristian Izquierdo	7540459	CONTRATISTA	3139481640	gustavoaguirre1@hotmail.com	
DIEGO ALBERTO MORENO	1101610413	Contratista	3185530668	dmoreno@gmail.com	
Juan David Ruiz R.	1094909778	Contratista	3173007013	juan.david9013@hotmail.com	
Lorena Diaz	41957001	Contratista	3118854427	Direccionadm.ispq@gmail.com	
Diego Alejandro Villada	1094968774	Contratista	3126239471	aux.direccionadm.ispq@gmail.com	
JULIÁN DÍAZ GUTIÉRREZ	18453936	CONTRATISTA	3138015824	direccionadm.ispq@gmail.com	
Jorge Albert Mejía	10014501	CONTRATISTA	3122914772	jorge.mejia@enersa.com.co	
Francesco Li Carvajal	1.193.145.541	Contratista	312.243.3905	franchescocarvajal@outlook.com	
DIEGO BELLO V	10718393	CONTRATISTA	3108231052	dbellov@hotmail.com	
Angelo Franco H	20.141.192	Contratistas	315.5904230	gerencia@inserimagic.com	
Jorge Arturo Velez R	0.012.788.808	Contratista	3167634569	ingjavelezr@hotmail.com	
Juan Carlos Ríos Ayala	9726840	Gobernación Quindío	3127726840	juanriosayala@gmail.com	
Ruben Dario Castillo E	4470927	Infraestructura Gob.	3108328311	infraestructura@gobernacionquindio.gov.co	
Yaneth Rodriguez Gamba	1022384311	Gobernación Quindío	3102542690	yrodriguezpago@gmail.com	

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

Yaneth Rodriguez G.	1022389311	Contratista SAID	Gobernación Quindío 3102549690
Juan David Cuervo	1094908867	Contratista SAID	Gobernación Quindío 3114990531
Andrés Felipe Marín	1094963338	Contratista SAID	Gobernación Quindío 3148935552
Martha Lizcano	41934262	Interventoria	3138452406

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner